

「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修会

不適切な鑑定評価を防ぐ契約のあり方：法律/監査の視点を踏まえ
～依頼者向け「価格等調査ガイドライン」とコンプライアンス、鑑定評価書の読み方～

【主催】一般社団法人近畿不動産鑑定士協会連合会

【共催】（公社）大阪府不動産鑑定士協会、（公社）滋賀県不動産鑑定士協会
（公社）京都府不動産鑑定士協会、（公社）兵庫県不動産鑑定士協会
（公社）奈良県不動産鑑定士協会、（一社）和歌山県不動産鑑定士協会

【後援】国土交通省近畿地方整備局、大阪府、（公社）日本不動産鑑定士協会連合会

日 時：令和7年3月6日(木)13:00～17:10

場 所：大阪国際交流センター 1F「大ホール」

研 修 会 次 第

13:00～13:03 開会挨拶 近畿不動産鑑定士協会連合会 会長 光岡 正史

13:03～13:05 挨拶 国土交通省近畿地方整備局
用地部 用地補償・土地調整管理官 上枝 新治様

研修会内容

13:05～13:30 1. 『価格等調査ガイドライン』導入経緯と遵守について
国土交通省近畿地方整備局 建政部 建設産業第二課 課長補佐
小島 之尚 氏

13:30～13:40 休 憩

13:40～14:50 2. 国家制度としての鑑定評価を契約からひもとく
～訴訟での位置づけ、価格等調査ガイドラインの理解、Q&A～
（一社）近畿不動産鑑定士協会連合会 会 長
不動産鑑定士 光岡 正史 氏

14:50～15:00 休 憩

15:00～15:50 3. 不動産鑑定評価書の読み方
（一社）近畿不動産鑑定士協会連合会 業務適正化委員長
不動産鑑定士 倉田 智史 氏

15:50～16:00 休 憩

16:00～17:00 4. 依頼者から見た鑑定評価の留意点 ～損失補償と鑑定評価～
土地政策の課題 ～土地の利活用・管理の担い手、人材育成～
国土交通省近畿地方整備局 用地部 用地補償・土地調整管理官
上枝 新治 氏

17 : 00～17 : 05 質問・アンケート 質問・アンケートフォームをお願いします。
後日回答致します。
17 : 05～17 : 10 閉会挨拶 公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会 会長 松永 明

【質問・アンケートフォーム】

※研修会終了後にアンケートのご協力をお願いいたします。

<https://form.os7.biz/f/1fe05de5/>



以上